

*Relazione sull'utilizzo dei proventi
dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
del Comune di Premilcuore*

Il Comune di Premilcuore, ai sensi dell'art. 36, comma 4 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, predispose e pubblica la presente relazione riportante i dati sulla destinazione dei proventi dei canoni dell'anno 2022.

Nel corso dell'anno 2022 la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Premilcuore, per canoni e per recuperi lavori, ha portato all'incasso di Euro 76.356,83.

Di questo importo, Euro 21.465,00 sono stati investiti nelle attività di gestione svolte dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena di cui alla delibera del Consiglio Regionale 30 luglio 2002, n. 391 (gestione contratti, subentri, ospitalità, ampliamenti e riconsegne; gestione canoni di locazione e bollettazione, recupero crediti e rendicontazione; gestione mobilità assegnatari e verifiche permanenza requisiti; tenuta e aggiornamento anagrafe reddituale utenza; gestione coperture assicurative; gestione pronto intervento, manutenzione ordinaria e programmata, recupero e riassegnazione alloggi rilasciati; gestione condomini, autogestioni degli assegnatari e rimborso spese servizi; gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e dei relativi inventari). Peraltro, l'Azienda Casa, a riduzione di tali spese di gestione ha messo a disposizione un contributo pari a Euro 2.835,00, il che di fatto ha permesso di sostenere per la gestione una spesa media di 34,50 Euro mensili per alloggio.

Inoltre, sono state impiegate per la copertura di altre spese di amministrazione le seguenti risorse:

- Quote condominiali amministrazione/assicurazione: Euro 149,46;
- Quota per polizza assicurazione globale fabbricati: Euro 1.633,25;
- Costi per mediazione sociale nei confronti dell'utenza: Euro 276,78;
- Oneri fiscali (imposta di registro): Euro 758,09;
- Spese vive per pratiche legali: Euro 2.179,09;
- Altre spese amministrative: Euro 4.393,66.

Con i proventi dei canoni è stata anche assicurata la copertura degli oneri di manutenzione (interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio, quote di manutenzione condominiale, contributo da parte del Comune al fondo di solidarietà manutentiva intercomunale), per un importo totale di Euro 19.070,99.

Il saldo fra proventi e costi è stato messo a disposizione del Comune da parte dell'Azienda Casa per programmi di manutenzione e ripristino di alloggi in gestione.

In conclusione, i proventi dei canoni sono stati impiegati dal Comune coerentemente con le finalità previste dal citato art. 36, che prevede quali possibili finalità la copertura dei costi di gestione, l'utilizzo per il recupero e lo sviluppo del patrimonio di e.r.p. ed il cofinanziamento di programmi intercomunali per l'e.r.p..

IL SINDACO