



COMUNE DI PREMILCUORE

Prov. di Forlì-Cesena

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **13** Data: **29/03/2017**

OGGETTO: RUE D'UNIONE - VARIANTE NORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 20 DEL 24.03.2000 E SS.MM.II. ADOTTATA CON DCU N. 36/2016. FORMULAZIONE OSSERVAZIONI.

Il giorno 29/03/2017 alle ore 20:30, a seguito di convocazione del Sindaco, nella Sala delle Adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

| | Presente | | Presente |
|----------------------|----------|------------------------|----------|
| CAPACCI LUIGI | S | PINI SABRINA | S |
| MENGHETTI MARCO | S | ZACCARIA STEFANO | N/G |
| BIONDI ALESSANDRA | S | RINIERI MARIA TERESA | S |
| BURA GHEORGHE ADRIAN | N/G | CONTI GABRIELE | S |
| VALENTE SALVATORE | S | | |
| RUGGERI STEFANO | N/G | | |
| MORROCCHI MATTEO | N | TOTALE PRESENTI | 7 |

Assiste **DOTT. GIORGIO CIGNA - SEGRETARIO COMUNALE.**

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Sindaco **Menghetti Marco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Comunali:

VALENTE SALVATORE - BIONDI ALESSANDRA - PINI SABRINA

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: RUE D'UNIONE – VARIANTE NORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 20 DEL 24.03.2000 E SS.MM.II. ADOTTATA CON DCU N. 36/2016. FORMULAZIONE OSSERVAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 36 del 04/10/2016, con la quale l'Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione montana ha adottato una variante normativa ai RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio) dei Comuni di CIVITELLA DI ROMAGNA, DOVADOLA, GALEATA, MODIGLIANA, PORTICO S. BENEDETTO, PREDAPPIO, PREMILCUORE, ROCCA SAN CASCIANO, SANTA SOFIA, TREDOZIO, e dalla quale risulta:

che gli elaborati costitutivi della variante normativa al RUE sono i seguenti:

- *Relazione illustrativa;*
- *Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale;*
- *Norme generali di RUE Unico, uguali per tutti i comuni, con allegati gli schemi grafici d'approfondimento;*
- *Allegato dotazioni (parcheggi pubblici e verde pubblico);*
- *Norme particolareggiate di RUE, in versione comparativa, distinte per ogni comune: Civitella di Romagna, Dovadola, Galeata, Modigliana, Portico S. Benedetto, Predappio, Premilcuore, Rocca San Casciano, Santa Sofia, e Tredozio;*

che sono eliminati i seguenti allegati ai RUE vigenti:

- *Allegato Definizioni;*
- *Allegato Requisiti;*
- *Allegato Norme Igienico-Sanitarie;*
- *Allegato Bioedilizia, Risparmio energetico e Fonti rinnovabili (per i comuni che ne sono dotati: Civitella di Romagna, Galeata, Predappio, Premilcuore, Santa Sofia, e Tredozio);*

che le finalità perseguite con l'adozione della presente variante sono:

- l'armonizzazione e uniformazione degli atti normativi e dei Regolamenti dei Comuni facenti parte dell'Unione stessa;
- l'uniformità dell'attività tecnico-amministrativa in ambito edilizio e urbanistico;
- il recepimento della Deliberazione di Giunta n. 994 del 07/07/2014 di approvazione dell'“Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata”;
- l'assunzione delle “Definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia” di cui all'allegato A alla DAL R.E.R. n. 279 del 04/02/2010;

per tale motivo è stato redatto un RUE unico, inteso come parte regolamentare uguale per tutti e 15 i comuni dell'Unione, che tratta la revisione e l'aggiornamento delle disposizioni generali, delle definizioni, delle distanze, degli elementi d'arredo, delle disposizioni sulla mobilità e sulle dotazioni territoriali, delle misure a favore della riqualificazione ed efficientamento del patrimonio edilizio esistente, nonché delle disposizioni in materia igienico sanitarie allegate al RUE;

che ai sensi dell'art. 33 della L.R.20/2000, i relativi elaborati sono depositati (in forma informatica), per 60 gg. naturali consecutivi dal giorno 19/01/2017 al giorno 20/03/2017, ed entro il medesimo

termine, chiunque può presentare osservazioni all'Ufficio Protocollo dell'Unione in carta semplice o tramite PEC;

RITENUTO OPPORTUNO, in coerenza con le finalità generali della presente variante:

- rivedere le norme particolareggiate del RUE - fascicolo specifico per Premilcuore – formulando osservazioni che presentano contenuti d'interesse generale per la collettività e che rispondono a criteri di snellimento e semplificazione procedurale;
- chiarire la disciplina degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, a seguito dell'eliminazione del fascicolo Bioedilizia, includendo l'articolo 2.39 nelle norme di Rue di Premilcuore;
- raccogliere in un'unico allegato la disciplina delle dotazioni (comprensiva della tabella del dimensionamento degli standard a parcheggi pertinenziali, parcheggi pubblici e verde), stralciando dal RUE Unione gli articoli del capo 2.2 – Dotazioni, ivi confluiti;

ACQUISITO il **parere favorevole** del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

UDITO l'intervento della D.ssa ANNALISA CASAMENTI, la quale illustra l'argomento in oggetto;

**CON VOTI palesi espressi per alzata di mano: Consiglieri Presenti n. 7
Voti Favorevoli n. 7 Astenuti n. 0 Contrari n. 0 ;**

DELIBERA

1 - di formulare le osservazioni al fascicolo RUE – “Norme per il comune di Premilcuore”, così come evidenziate con velatura azzurra (per le parti modificate) e verde (per le parti sostituite), nell'allegato comparativo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale *sub* lettera **A**);

2 - di formulare le osservazioni all'allegato “Dotazioni: Parcheggi pertinenziali (PE) - Parcheggi pubblici (PU) e Verde pubblico (V) per il Comune di Premilcuore” che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale *sub* lettera **B**);

3 - di trasmettere la presente deliberazione all'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, entro i termini previsti per la formulazione delle osservazioni.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 34, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita:
“Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti”;

CON VOTI palesi espressi per alzata di mano: Consiglieri Presenti n. 7
Voti Favorevoli n. 7 Astenuti n. 0 Contrari n. 0 ;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000, per la necessità di dare seguito al procedimento con la massima tempestività.

Approvato e sottoscritto:
Il Presidente
F.to MENGHETTI MARCO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. GIORGIO CIGNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. 2588

- Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On Line del Comune (www.comune.premilcuore.fc.it) per quindici giorni consecutivi a far data dal 06.06.2017 .

Lì, 06.06.2017

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Moreno Lombini

=====
La presente deliberazione è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, 06.06.2017

Il Responsabile Ufficio Segreteria
(Moreno Lombini)

=====
La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) .
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ , dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, (ai sensi dell'art. 134, comma 3, del (D. Lgs. n. 267/2000) .

Lì, 06.06.2017

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Moreno Lombini